www.bio-dorf.com

BIO-DORF BRASILIEN

Gelebte Freiheit in Gemeinschaft

Statt gegen ein untergehendes, dekadentes und immer menschenunwürdigeres System anzukämpfen haben wir uns entschlossen eine neue Gesellschaft zu gründen: die Bio-Dorf Gemeinschaft. Hier entsteht eine von vielen Keimzellen für ein freies und selbstbestimmtes Leben weltweit, bewusst außerhalb von Deutschland und auch der EU. Wir haben dafür einen paradiesischen Platz gewählt: am Meer, ganzjährig warm, sauberes Wasser im Überfluss, maximal entfernt von Krisengebieten, Naturkatastrophen und staatlichem Einfluss.

Hier in Nord-Brasilien am Meer ist die Welt in den Fischerdörfern mit intaktem Sozialleben noch in Ordnung. Und die Metropole Fortaleza ist nur 118 km entfernt.

Wir haben eine große Fazenda (Bauernhof) mit 176 Hektar Land gekauft – inklusive zwei Seen mit Trinkwasserqualität. Wir regenerieren Wald und Steppe und bewirtschaften nach dem Agrofloresta-System – einer Synthese von Landbau und Urwald mit großer Biodiversität. Hier entsteht eine Gemeinschaft von bewussten Menschen, die frei und selbstbestimmt leben möchten. Wir wollen unsere Werte wie Familie, Demut vor der Natur und der Schöpfung, Spiritualität oder auch menschliche Umgangsformen gegen staatliche Kontrolle und Willkür schützen. Dies ist hier gegeben, denn der Staat hat längst nicht den Einfluss und Macht wie in Deutschland und der gesamten EU – in jeglicher Hinsicht.

Die Infrastruktur für ein großes Dorf mit 125 Häusern sowie Campingplatz mit eigener Trinkwasser-, Strom- und Lebensmittelversorgung steht jetzt weitgehend. Nach einer intensiven Bauphase kommt nun die Phase der Besiedelung. Dafür suchen wir die passenden Menschen und vor allem Familien. Denn für unsere Kinder haben wir hier einen sicheren und spannenden Ort geschaffen, in dem sie täglich Neues entdecken, Abenteuer bestehen und in einer freien Schule lernen können. Gerade in der ersten Phase gibt es dafür viele Möglichkeiten zur Mitgestaltung.

Daten und Fakten

Brasilien gehört zu den aufstrebenden BRICS-Staaten, der brasilianische Real war nach dem Rubel die erfolgreichste Währung 2022! Eine junge und aufstrebende Wirtschaft.

Fortaleza mit int. Flughafen (Direktflüge ab Paris & Lissabon) ist 2 Std. entfernt.

Wetter
ganzjährig 25 – 32 Grad, Februar bis Mai Regenzeit, stets windig.

Die Fischerdörfer hier sind touristisch erschlossen: viele Brasilianer aus den Großstädten haben Ferienhäuser hier, an Feiertagen ist viel los. Auch gibt's viele Kiter, da hier einer der Top 10 Kitespots der Welt ist. Viele andere Wassersportarten sind möglich, Angeln, Motocross etc.

Sicherheit: absolut entspannt hier. Freundliche und hilfsbereite Menschen, man kann nachts alleine am Strand spazieren gehen.

Einreise: aktuell ohne Beschränkungen (Covid), visumsfrei bis 6 Monate.

Aufenthaltsgenehmigung:
diverse Option für befristeten und unbefristeten Aufenthalt

Auswandern, Plan B oder Investieren?

Es gibt hier bereits eine Infrastruktur, die für über 100 Menschen reichen würde.
Die Gemeinschaft ist mindestens zweisprachig orientiert (Portugiesisch und Deutsch).

Das Land und speziell dieser Ort ist für alle denkbaren negativen Szenarien ein sicherer und zugleich schöner Zufluchtsort. Gleichzeitig bietet er neben wunderbarer Natur auch viel Lebensfreude und mögliche „Action“ in den Fischerdörfern an den Wochenenden.

Wer sich auf die brasilianische Sprache, Mentalität und Kultur einlassen will ist hier als Deutscher gern gesehen und wird Freunde finden. Portugiesisch ist gut lernbar und es gibt viele Gemeinsamkeiten, denn Brasilien ist vor allem von Europäern (Portugiesen, Italiener, Deutsche etc.) besiedelt worden.

Als Plan B ist dies sicherlich nicht nur einer der schönsten, sondern auch der sichersten Orte der Welt. Das war die Motivation hier für einige, die im Bio-Dorf bereits ein Grundstück oder Haus erworben haben. Ansonsten ist es vermietbar oder für Urlaub bzw. Auszeiten zu nutzen. Einige wollen auch schnellstmöglich den „Restwert“ des Euro vor weiterem staatlichem Zugriff schützen.

Fazenda Bio-Dorf: Keimzelle für eine neue Gesellschaft

Das Dorfprojekt stellt einen Gegenentwurf zum „Great Reset“ dar. Wir glauben, dass dies in der immer mehr kontrollierten EU in Zukunft nicht möglich sein wird. Hier auf dem Land ist es relativ egal, wer in Brasilien Präsident ist und welche Partei regiert: die Menschen leben hier ihr eigenes Leben und die Regierung ist weit weg.

Wenn man sich an einige grundlegende (und sinnvolle) Regeln hält, dann ist eine Fazenda ist ein geschützter Ort, frei von staatlicher Kontrolle und Zugriff.

Lebensqualität

Wohnen im Palmenhain, stets Sonne und Wind. Jeden Tag frischen Frisch und Meerestiere direkt von den Fischern, Gemüse, Obst und andere Nahrungsmittel aus dem eigenen Bio-Anbau. Das Bio-Dorf liegt direkt zwischen zwei Süßwasser Seen, endlose Strände sind ganz in der Nähe. Reine Luft, klarer Himmel und sternklare Nächte. Gesund und naturnah leben mit Menschen, die die eigenen Werte teilen. Wir freuen uns ganz besonders über Familien mit Kindern, damit unsere freie Schule hier im Bio-Dorf wächst.

Wovon leben?

Die Lebenshaltungskosten sind in Brasilien deutlich geringer als in Deutschland und auch der EU.
Steuerlich attraktiv besonders für diejenigen, die online arbeiten bzw. im Ausland ihr Geld verdienen (6-15% Steuern). Ansonsten max. 25% Steuern.

Online Arbeiten ist problemlos möglich: wir haben ein eigenes Glasfaserkabel mit 200 MB Speed pro Haus.
Vor Ort gibt es viele Möglichkeiten und wenig bürokratische Hürden, wer hier ein eigenes Business aufbauen will. Ein Land der unbegrenzten Möglichkeiten und Geschäftsideen…

Wohnmöglichkeiten

Wer sich das Bio-Dorf erst einmal unverbindlich anschauen will kann hier einige Tage oder Wochen verbringen. Übernachtung als Selbstversorger im Öko-Holzhaus oder Canvas-Zelt im gut ausgestatteten Campingplatz.

Wer bleiben oder investieren will: Es gibt einen Masterplan mit allen Parzellen von 500 – 1600 qm Land, das erworben werden kann. Die Preise liegen zwischen 99.000 R$ für 500 qm im Dorf und 390.000 R$ für 1600 qm direkt am See. (Aktueller Wechselkurs ist 1 € zu 5,5 R$)

Die Grundstückspreise kennen in dieser touristischen Gegend hier nur eine Richtung: steil aufwärts. Preise für Hausbauten (für die es wenige Regeln und gesetzliche Vorgaben gibt) hängen natürlich von vielen Faktoren ab. Realistisch sind aktuell 2500 R$ (schlicht) bis 4000 (Luxus) R$ pro qm.

Angebot: Wer sofort einziehen will: Wir verkaufen aktuell noch zwei voll eingerichtete und bezugsfertige Holzhäuser mit 89 qm auf 500 qm Grundstück. Preis 390.000 R$ bis Ende 2022.

Interesse?

Dann schau auf der Website **www.bio-dorf.com** rein, lies die ausführliche Broschüre dort oder verfolge unseren Kanal auf Telegram mit stets aktuellen Posts: **t.me/BioDorf_Brasilien**

Mehr über uns, unsere Werte, Lebenseinstellung und Philosophie in unseren Büchern und Podcasts: **Bjørn Leimbach und Leila Bust**

Kontakt über biodorf@pm.me

Wir freuen uns auf Euch!
Team Bio-Dorf